

平成 23 年 9 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人
代表者名 執 行 役 員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 後 藤 智 之
問合せ先 常務取締役
財務企画部部长 齋 藤 裕 孝
TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

テナントの異動に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)のテナントより、平成 23 年 9 月 30 日、下記のとおり賃貸借契約について解約通知を受領しましたので、お知らせいたします。

記

1. テナントの異動（賃貸借契約の解約）の概要

- (1) テ ナ ン ト 名 : 非開示(注 1)(注 2)
- (2) 入 居 ビ ル 名 : M I D芝金杉橋ビル(以下「本物件」といいます。)
- (3) 賃 貸 面 積 : 1,989.27 m²
- (4) 解 約 面 積 : 1,989.27 m²
- (5) 本投資法人の全賃貸面積
に占める解約面積の割合 : 0.7%(平成 23 年 8 月 31 日現在の割合)
- (6) 解 約 日 : 平成 24 年 3 月 31 日
- (7) そ の 他 : 現テナントの退去後につきましては、現時点では入居テナントは決定しておりません。

(注 1) テナント名については、当該テナントから開示についての同意が得られていないため、記載しておりません。

(注 2) 本物件は、現在当該テナントに一棟貸しをしております。

2. 今後の見通し

本投資法人の平成 23 年 12 月期(平成 23 年 7 月 1 日～平成 23 年 12 月 31 日)及び平成 24 年 6 月期(平成 24 年 1 月 1 日～平成 24 年 6 月 30 日)の運用状況の見通しについて、当該賃貸借契約の解約による修正はありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>