

平成 24 年 9 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人
代表者名 執 行 役 員 後 藤 智 之
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 後 藤 智 之
問合せ先 常務取締役
財務企画部部长 齋 藤 裕 孝
TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

資産の譲渡完了に関するお知らせ
<MID芝金杉橋ビル>

M I Dリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記資産の譲渡を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の概要

- (1) 譲渡資産 : 国内不動産を信託財産とする信託の受益権
- (2) 物件名称 : M I D芝金杉橋ビル
- (3) 所在地 : 東京都港区芝一丁目 4 番 3 号（住居表示）
- (4) 譲渡価格 : 1,255 百万円

(但し、固定資産税・都市計画税相当額の精算分及び消費税等を除きます。)

上記譲渡資産の詳細等につきましては、平成 24 年 8 月 29 日付「資産の譲渡に関するお知らせ<MID芝金杉橋ビル>」をご参照下さい。

以 上

【添付資料】

参考資料 本資産譲渡後のポートフォリオ一覧

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>

本資産譲渡後のポートフォリオ一覧

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円)	投資比率 (%)	取得日
オフィスビル	大阪圏	ツイン 21	68,700	42.9	平成 18 年 8 月 31 日
		松下IMPビル	24,600	15.4	平成 18 年 8 月 31 日
		パナソニック大阪京橋ビル	7,620	4.8	平成 18 年 8 月 31 日
		御堂筋MIDビル	8,290	5.2	平成 18 年 8 月 31 日 平成 19 年 10 月 31 日
		MID REIT京橋ビル	2,300	1.4	平成 18 年 8 月 31 日
		MID今橋ビル	3,270	2.0	平成 19 年 4 月 3 日
		MID御堂筋瓦町ビル	2,000	1.2	平成 19 年 5 月 16 日
		北浜MIDビル	10,800	6.7	平成 20 年 4 月 24 日
		MID西本町ビル	3,550	2.2	平成 20 年 10 月 30 日
	小 計 (9 物件)		131,130	82.0	
オフィスビル以外	大阪圏	コナミスポーツクラブ京橋	2,780	1.7	平成 18 年 8 月 31 日
	首都圏、並びに大阪圏を除く政令指定都市及びそれに準ずる主要都市	イオンモール津田沼	26,100	16.3	平成 18 年 8 月 31 日
	小 計 (2 物件)		28,880	18.0	
合 計 (11 物件)			160,010	100.0	

(注1) 比率は小数第2位を四捨五入して記載しています。そのため、合計が100.0%にならない場合があります。

(注2) 「ツイン21」については、ツイン21及びツイン21(底地一部)を1物件として記載しています。

(注3) 本投資法人は、上記の表に記載の資産のほか、平成19年11月29日、平成20年1月30日、平成20年9月29日及び平成21年2月26日に「桜通MIDビル」の開発を行う桜通開発合同会社を営業者とする匿名組合に係る匿名組合出資持分を取得しています。