

平成 25 年 8 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人
代表者名 執行役員 後藤 智之
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 後藤 智之
問合せ先 常務取締役
財務企画部部長 齋藤 裕孝
TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

保有匿名組合出資持分の償還に関するお知らせ

M I Dリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 21 年 2 月 26 日付「匿名組合出資持分の取得完了に関するお知らせ」において公表いたしましたとおり、桜通開発合同会社（以下「本合同会社」といいます。）を営業者とする匿名組合（以下「本匿名組合」といいます。）に係る匿名組合出資持分（以下「本匿名組合出資持分」といいます。）を取得・保有しておりますが、本日、本合同会社より本匿名組合の保有資産である桜通M I Dビル（以下「本物件」といいます。）を譲渡した旨の通知を受領いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 本匿名組合出資持分の概要

本匿名組合出資持分は、本物件の開発・保有を目的とする匿名組合に係る匿名組合出資持分です。本投資法人は、平成 19 年 11 月から平成 21 年 2 月にかけて、本匿名組合出資持分（総額 211 百万円）を取得し、現在に至るまで保有を継続しております（2013 年 6 月末残高約 162 百万円）。本匿名組合出資持分の詳細につきましては、平成 19 年 11 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ<匿名組合出資持分>」、平成 20 年 4 月 15 日付「（訂正）「資産の取得に関するお知らせ<匿名組合出資持分>」及び平成 21 年 2 月 26 日付「匿名組合出資持分の取得完了に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 本匿名組合出資持分の償還

本合同会社による本物件の譲渡に伴い、本匿名組合は清算され、本匿名組合出資持分についても償還されることになりました。

3. 今後の見通し等

本投資法人の本匿名組合出資持分については償還される予定ですが、匿名組合の最終清算金の額、支払い時期等についての詳細は、現時点において、本合同会社より通知されておらず、確定しておりません。平成 25 年 8 月 16 日付の平成 25 年 6 月期決算短信で公表した平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）の運用状況の予想への影響については、判明次第お知らせいたします。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>