

平成 25 年 12 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I Dリート投資法人  
代表者名 執 行 役 員 後 藤 智 之  
(コード番号：3227)

資産運用会社名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I Dリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 後 藤 智 之  
問合せ先 常務取締役  
財務企画部部长 齋 藤 裕 孝  
TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

### 新規テナントとの貸室賃貸借契約締結に関するお知らせ

M I Dリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記物件に関し新たに貸室賃貸借契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 新規テナントとの貸室賃貸借契約の概要

- (1) テ ナ ン ト 名： 三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社
- (2) 入 居 ビ ル 名： 松下 I M Pビル
- (3) 賃 貸 面 積： 4,428.84 m<sup>2</sup> (3 フロア分)
- (4) 本物件の全賃貸可能  
面積に占める割合： 11.8% (平成 25 年 10 月 31 日現在の割合)
- (5) 本投資法人の全賃貸  
可能面積に占める割合： 1.6% (平成 25 年 10 月 31 日現在の割合)
- (6) 賃 貸 借 開 始 日： 平成 26 年 3 月 1 日

(ご参考)

三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社の会社概要につきましては、下記サイトをご参照ください。

URL： <http://www.smtpfnc.jp/company/about.html>

#### 2. 今後の見通し

当該貸室賃貸借契約の締結による本投資法人の平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）及び平成 26 年 6 月期（平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 6 月 30 日）の運用状況の見通しへの影響は軽微であり、修正はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>