

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
MIDリート投資法人
代表者名 執 行 役 員 後 藤 智 之
(コード番号 : 3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
MCUBS MidCity 株式会社
代表者名 代表取締役社長 松 尾 桂
問合せ先 代表取締役副社長
財務企画部部长 鈴木 直 樹
TEL. 06-6456-0700 (代表) E-mail : midrm-info@mid.co.jp

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ
<住友不動産上野ビル 6 号館>

MIDリート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、下記資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

取得資産	不動産を信託する信託の受益権 (不動産信託受益権)
物件名称	住友不動産上野ビル 6 号館
所在地	東京都台東区東上野五丁目 24 番 8 号 (住居表示)
取得価格	7,460 百万円 (但し、取得諸経費、固定資産税・都市計画税及び消費税等を除きます。)

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 27 年 4 月 10 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ<住友不動産上野ビル 6 号館>」をご参照下さい。

以 上

【添付資料】

参考資料 本資産取得後のポートフォリオ一覧

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.midreit.jp>

本資産取得後のポートフォリオ一覧

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円)	投資比率 (%) (注1)	取得日
オフィスビル	大阪圏	ツイン21(注2)	68,700	41.6	平成18年8月31日
		松下IMPビル	24,600	14.9	平成18年8月31日
		御堂筋MIDビル	8,290	5.0	平成18年8月31日 平成19年10月31日
		MID REIT京橋ビル	2,300	1.4	平成18年8月31日
		MID今橋ビル	3,270	2.0	平成19年4月3日
		MID御堂筋瓦町ビル	2,000	1.2	平成19年5月16日
		北浜MIDビル	10,800	6.5	平成20年4月24日
		MID西本町ビル	3,550	2.1	平成20年10月30日
		肥後橋MIDビル	3,000	1.8	平成25年6月21日
	首都圏、並びに大阪圏を除く政令指定都市及びそれに準ずる主要都市	住友不動産上野ビル6号館	7,460	4.5	平成27年5月1日
小計(10物件)			133,970	81.1	
その他	大阪圏	コナミスポーツクラブ京橋	2,780	1.7	平成18年8月31日
	首都圏、並びに大阪圏を除く政令指定都市及びそれに準ずる主要都市	イオンモール津田沼	26,100	15.8	平成18年8月31日
		ドリーミン博多祇園	2,280	1.4	平成25年9月30日
	小計(3物件)			31,160	18.9
合計(13物件)			165,130	100.0	

(注1)「投資比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。そのため、合計が100.0%にならない場合があります。

(注2)「ツイン21」については、ツイン21及びツイン21(底地一部)を1物件として記載しています。