

平成 27 年 8 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MCUBS MidCity 投資法人
 代表者名 執行役員 松尾 桂
 (コード番号：3227)

資産運用会社名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MCUBS MidCity 株式会社
 代表者名 代表取締役社長 松尾 桂
 問合せ先 代表取締役副社長
 財務企画部部长 鈴木 直樹
 TEL. 06-6456-0700 (代表) E-mail: midrm-info@mid.co.jp

国内不動産信託受益権及び匿名組合出資持分の取得完了に関するお知らせ
<オフィスビル 4 件>

MCUBS MidCity投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

物件名称	資産の種類	所在地	取得価格 (百万円) (注1)
G スクエア渋谷道玄坂	不動産信託受益権	東京都渋谷区道玄坂二丁目11番1号	12,220
渋谷桜丘スクエア (底地) (準共有持分割合：40%)	不動産信託受益権 準共有持分	東京都渋谷区桜丘町109番7他	5,000
横浜クリエーションスクエア	不動産信託受益権	神奈川県横浜市神奈川区栄町5番1号	7,080
名古屋ルーセントタワー (注2)	匿名組合出資持分	愛知県名古屋市西区牛島町6番1号	4,919

(注1) 「取得価格」は、信託受益権売買契約書又は匿名組合持分譲渡契約書に記載された各信託受益権又は匿名組合出資持分の売買代金（取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を含みません。）を記載しています。

(注2) 「名古屋ルーセントタワー」は、名古屋ルーセントタワーに係る区分所有権（名古屋ルーセントタワーの建物のうち特別高圧変電所棟及び超高圧変電所棟の一部を除く部分）の共有部分 33.9%（敷地権割合 29.5%）を信託財産とする信託受益権を裏付けとする、アール 40 合同会社を営業者とする匿名組合出資持分（B 号匿名組合出資持分、持分割合：40%）となります。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 27 年 7 月 9 日付にて公表いたしました「国内不動産信託受益権の取得及び貸借並びに匿名組合出資持分の取得に関するお知らせ<オフィスビル 5 件>」をご参照下さい。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>