

平成 28 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
 MCUBS MidCity 投資法人
 代表者名 執行役員 松尾 桂
 (コード番号：3227)
 URL： <http://www.midcity-reit.com/>

資産運用会社名
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
 MCUBS MidCity 株式会社
 代表者名 代表取締役社長 松尾 桂
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴木 直樹
 TEL. 03-5293-4150 (代表) E-mail：IR@mcubs-midcity.com

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 28 年 7 月 14 日付「資金の借入れに関するお知らせ」における資金の借入れの一部（借入②～⑥）に関して、下記のとおり利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入先	借入 金額	借入 期間	利率		契約 締結日	借入実行 予定日	借入・ 返済方法	返済期日
借入 ②	株式会社西日本シティ銀行 株式会社百五銀行	2,250 百万円	3.5 年	固定	<u>0.37315%</u>	平成 28 年 7 月 26 日	平成 28 年 7 月 29 日	無担保・ 無保証、 期日一括 弁済	平成 32 年 1 月 31 日
借入 ③	三井住友信託銀行株式会社	2,600 百万円							
借入 ④	株式会社みずほ銀行 株式会社日本政策投資銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社池田泉州銀行	2,500 百万円	4.5 年	固定	<u>0.45065%</u>				平成 33 年 1 月 31 日
借入 ⑤	株式会社日本政策投資銀行 株式会社あおぞら銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社池田泉州銀行	2,650 百万円	5 年	固定	<u>0.49380%</u>				平成 33 年 7 月 31 日
借入 ⑥	株式会社みずほ銀行 株式会社日本政策投資銀行 株式会社あおぞら銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社	4,700 百万円	8 年	固定	<u>0.73500%</u>				平成 36 年 7 月 31 日

2. その他

本件借入れによる返済等に関わるリスクに関しては、平成 28 年 3 月 29 日に提出した有価証券報告書(第 19 期)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上