

平成 28 年 8 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 投資法人  
 代表者名 執 行 役 員 松 尾 桂  
 (コード番号：3227)  
 URL： <http://www.midcity-reit.com/>  
 資産運用会社名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 松 尾 桂  
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴 木 直 樹  
 TEL.03-5293-4150 (代表) E-mail:midcity-3227.ir@mcubs-midcity.com

### コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、コミットメント・ラインの設定を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. コミットメント・ライン設定の理由

本投資法人として初のコミットメント・ラインを設定することにより、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保いたします。当該コミットメント・ラインは、契約期間 3 年、実行借入期間最長 3 年間として、財務基盤の強化を図るものです。資金使途は、特定資産の取得及び関連諸費用、保有不動産の改修・修繕工事、保有不動産の敷金・保証金の返還、既存借入金の返済並びに投資法人債の償還等を想定しています。

#### 2. コミットメント・ライン設定契約の概要

(1) 借入極度額	150 億円
(2) 契約締結予定日	平成 28 年 8 月 18 日
(3) 契約期間	平成 28 年 8 月 18 日から平成 31 年 8 月 18 日 (注1)
(4) 実行時借入期間	1 か月から 3 年間 (注2)
(5) 契約形態	シンジケーション方式のコミットメント・ライン契約
(6) 契約締結先	株式会社みずほ銀行
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証

(注1) 同日が営業日でない場合、その前営業日とします。

(注2) 返済日は、実行日の 1 か月後の応当日以降 3 年後の応当日 (なお、実行日が月末最終営業日の場合、又は、実行日の応当日が存在しない場合には、その月の最終営業日) とします。

#### 3. その他

本件に係る借入の返済等に関するリスクについて、平成 28 年 3 月 29 日に提出した有価証券報告書(第 19 期)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上