

平成 28 年 9 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 投資法人  
 代表者名 執 行 役 員 松 尾 桂  
 (コード番号：3227)  
 URL： <http://www.midcity-reit.com/>  
 資産運用会社名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 松 尾 桂  
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴 木 直 樹  
 TEL.03-5293-4150 (代表) E-mail:midcity-3227.ir@mcubs-midcity.com

### テナントの異動に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の運用資産である松下IMPビルについて、以下の通り、テナントの異動がありますので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 賃借の解消に至る経緯

下記 2. 記載の賃貸借契約に関し、グループの集約を目的とし、アサヒビール株式会社を含めた3社より、本日解約通知書を受領いたしました。

#### 2. 賃借の解消の内容

(1) テナント名	アサヒビール株式会社	アサヒ飲料株式会社	株式会社エルビー
(2) 物件名	松下IMPビル		
(3) 解約予定日	平成29年10月31日	平成29年9月30日	平成29年9月30日
(4) 賃料 <small>(注1)</small>	非開示	非開示	非開示
(5) 敷金・保証金 <small>(注1)</small>	非開示	非開示	非開示
(6) 賃貸面積	4,531.23㎡	1,297.74㎡	77.96㎡
	合計 5,906.93㎡		
(7) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合 <small>(注2)</small>	15.8%		
(8) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 <small>(注2)</small>	1.8%		

(注1) 各テナントからの同意が得られていないため、非開示としています。

(注2) 解約面積の割合は、平成28年6月末現在であり、小数第2位を四捨五入して算出しています。

#### 3. 今後の見通し

全 3 テナントの解約予定日は、平成 29 年 12 月期 (平成 29 年 7 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日) 中であり、本件による本投資法人の平成 28 年 12 月期 (平成 28 年 7 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日) 及び平成 29 年 6 月期 (平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 6 月 30 日) の運用状況への影響はなく、現時点において運用状況の予想に変更はありません。

以 上