

2017年10月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 MCUBS MidCity 投資法人 (コード番号 3227)
 代表者名 執行役員 土屋 勝 裕
 URL : <http://www.midcity-reit.com/>
 資産運用会社名
 MCUBS MidCity 株式会社
 代表者名 代表取締役社長 渡 邊 豊 太
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴 木 直 樹
 TEL : 03-5293-4150

パナソニック株式会社との貸室賃貸借契約改定覚書締結に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、本投資法人の主要なテナントであるパナソニック株式会社との間で下記の通り貸室賃貸借契約改定覚書(以下「本覚書」といいます。)を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本覚書の概要

- (1) テナント名 : パナソニック株式会社
- (2) 入居ビル名 : ツイン 21 OBP パナソニックタワー
- (3) 賃貸面積 : 40,787.33 m²
- (4) 本覚書の主な内容 :

	変更前	変更後
契約期間	2015年4月1日から2018年3月31日	2017年10月18日から2022年3月31日
年間賃料	1,791 百万円	1,924 百万円
敷 金	1,347 百万円	1,480 百万円
備 考	—	賃料改定は2018年7月1日以降とする。

注 : 「年間賃料」は、変更前は2017年6月30日現在において有効、変更後は本覚書により2018年7月1日において有効となる賃貸借契約書等に記載されている月額賃料及び月額共益費の合計を12倍して記載しています。また、水道光熱費収入等は含みません。なお、百万円未満は切り捨てて記載しています。

2. 今後の見通し

変更後の新賃料は2018年7月1日以降であり、現在公表している2017年12月期(2017年7月1日~2017年12月31日)及び2018年6月期(2018年1月1日~2018年6月30日)の運用状況の予想について、現時点における変更はありません。

以 上