

2018年7月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 MCUBS MidCity 投資法人 (コード番号: 3227)
 代表者名 執行役員 土屋 勝 裕
 URL: <http://www.midcity-reit.com/>
 資産運用会社名
 MCUBS MidCity 株式会社
 代表者名 代表取締役社長 渡 邊 豊 太
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴 木 直 樹
 TEL: 03-5293-4150

資金の借入れ (利率決定) 及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人は、2018年7月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて実行予定の借入れに関して、下記のとおり利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

また、実行予定の借入れのうち、金利スワップ契約の締結を予定していた一部の借入れに関して、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入先	借入 金額	借入 期間	利率 ^(注)		借入実行 予定日	借入・ 返済方法	返済期日
借入 ②	株式会社あおぞら銀行 みずほ信託銀行株式会社	1,500 百万円	10年	固定	1.01880%	2018年 7月31日	無担保・ 無保証、 期日一括 弁済	2028年 7月31日
借入 ④	株式会社三菱UFJ銀行	2,000 百万円	8年	固定	0.77000%			2026年 7月31日
借入 ⑤	株式会社りそな銀行	800 百万円	8年	固定	0.83380%			
借入 ⑥	株式会社池田泉州銀行 株式会社西日本シティ銀行 株式会社百五銀行	1,800 百万円	7年	固定	0.74250%			2025年 7月31日

(注) 利払期日は1、4、7、10月の各月末日及び元本返済期日となります。なお、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

2. 金利スワップ契約を締結する借入の内容

	借入先	借入 金額	借入 期間	利率		借入実行 予定日	借入・ 返済方法	返済期日
借入 ①	株式会社みずほ銀行	3,400 百万円	10年	変動	基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円 TIBOR) +0.50%	2018年 7月31日	無担保・ 無保証、 期日一括 弁済	2028年 7月31日
借入 ③	三井住友信託銀行株式会社	2,900 百万円	8年	変動	基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円 TIBOR) +0.45%			2026年 7月31日

3. 金利スワップ契約の内容

		借入①	借入③
1. 相手方		野村證券株式会社	株式会社みずほ銀行
2. 想定元本		3,400 百万円	2,900 百万円
3. 金利	固定支払金利	0.92250%	0.77700%
	変動受取金利	全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.50%	全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.45%
4. 契約開始日		2018 年 7 月 31 日	2018 年 7 月 31 日
5. 契約終了日		2028 年 7 月 31 日	2026 年 7 月 31 日
6. 利払期日		固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を 2018 年 10 月末日として、その後契約期間における、1 月末日、4 月末日、7 月末日及び 10 月末日及び終了日（但し、営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日）	

(注) 本金利スワップ契約の締結により、借入①及び③の金利は、それぞれ①0.92250%及び③0.77700%でそれぞれ実質的に固定化されます。

4. その他

本件借入れによる返済等に関わるリスクに関しては、2018 年 3 月 29 日に提出した有価証券報告書(第 23 期)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上