

2018年8月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 MCUBS MidCity 投資法人 (コード番号: 3227)
 代表者名 執行役員 土屋 勝 裕
 URL: <http://www.midcity-reit.com/>
 資産運用会社名
 MCUBS MidCity 株式会社
 代表者名 代表取締役社長 渡 邊 豊 太
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴 木 直 樹
 TEL: 03-5293-4150

資金の借入れに関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人 (以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、総額 69 億円の資金の借入れ (以下「本件借入れ」といいます。)を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入れの内容

借入先	借入金額	借入期間	利率 (注1、2)		契約締結日	借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社みずほ銀行	6,900 百万円	0.6年	変動	基準金利 (全銀協1ヶ月 日本円 TIBOR) +0.16%	2018年 8月20日	2018年 9月12日	無担保・無 保証、期日 一括弁済	2019年 4月30日

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月物日本円TIBORとなります。ただし、その計算期間が1ヶ月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認いただけます。

(注2) 利払期日は、毎月末日及び元本返済期日となります。なお、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

2. 本件借入れの理由

本日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借並びに譲渡及び貸借の解消に関するお知らせ<オフィスビル1物件の取得及びオフィスビル2物件の譲渡>」にて公表した新規取得1物件の取得資金及び取得費用の一部に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況 (2018年9月12日時点)

(単位:百万円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
短期借入金	0	6,900	+6,900
長期借入金	107,975	107,975	-
借入金合計	107,975	114,875	+6,900
投資法人債	8,000	8,000	-
有利子負債合計	115,975	122,875	+6,900

4. その他

本件借入れによる返済等に関わるリスクに関しては、2018年3月29日に提出した有価証券報告書(第23期)に記載の「投資リスク」をご参照ください。

以上