

2020年1月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 MCUBS MidCity 投資法人 (コード番号 3227)  
 代表者名 執行役員 土屋勝裕  
 URL: <https://www.midcity-reit.com/>  
 資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 岡本勝治  
 問合せ先 執行役員オフィス本部長 松尾 桂  
 TEL: 03-5293-4150

## 資金の借入れ（利率決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人は、2020年1月24日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて実行予定の借入れに関して、下記のとおり利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

また、実行予定の借入れのうち、金利スワップ契約の締結を予定していた一部の借入れに関して、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利の決定

	借入先	借入金額	借入期間	利率 <sup>(注1)</sup>		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日 <sup>(注2)</sup>
				固定	変動			
借入②	信金中央金庫 株式会社西日本シティ銀行	2,600 百万円	7.5年	固定	0.58875%	2020年 1月31日	無担保・ 無保証、 期日一括 弁済	2027年 7月31日
借入④	株式会社百五銀行	750 百万円	6.5年	固定	0.52375%			2026年 7月31日

(注1) 利払期日は1、4、7、10月の各月末日及び元本返済期日となります。なお、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。  
 (注2) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

#### 2. 金利スワップ契約を締結する借入の内容

	借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日 <sup>(注)</sup>
				固定	変動			
借入①	三井住友信託銀行株式会社	1,600 百万円	9年	変動	基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円TIBOR) +0.425%	2020年 1月31日	無担保・ 無保証、 期日一括 弁済	2029年 1月31日
借入③	株式会社三井住友銀行	1,500 百万円	7年	変動	基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円TIBOR) +0.355%			2027年 1月31日

(注) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 金利スワップ契約の内容

		借入①	借入③
1. 相手方		株式会社三菱UFJ銀行	三井住友信託銀行株式会社
2. 想定元本		1,600 百万円	1,500 百万円
3. 金利	固定支払金利	0.60450%	0.47370%
	変動受取金利	全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.425%	全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.355%
4. 契約開始日		2020 年 1 月 31 日	2020 年 1 月 31 日
5. 契約終了日 <sup>(注2)</sup>		2029 年 1 月 31 日	2027 年 1 月 31 日
6. 利払期日		固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を 2020 年 4 月末日として、その後契約期間における、1 月末日、4 月末日、7 月末日及び 10 月末日及び終了日（但し、営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日）	

(注1) 本金利スワップ契約の締結により、借入①及び③の金利は、それぞれ①0.60450%及び③0.47370%で実質的に固定化されます。

(注2) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

以 上